# CR de la réunion relative à l'urbanisme et à la transition écologique du 13 mai 2026.

## Retour sur la formation

- **Formation Urbanisme :**

Un retour a été fait sur la formation urbanisme: :

- évolution de la législation ayant conduit aux PLU actuels ;
- présentation des éléments constitutifs des PLU ;
- focus sur la loi de simplification des PLU du 26 novembre 2025 ;
- échanges autour du futur passage au PLUi et de ses applications concrètes pour le territoire.

## Plan Guide 2040

Une première réflexion a été engagée autour du Plan Guide 2040, mettant en évidence plusieurs enjeux majeurs, notamment la temporalité des projets et la soutenabilité financière des aménagements envisagés. Ces différents projets devront également intégrer l'évolution du taux de désendettement de la commune

## Transition Écologique : Démarche ABC

Suite au webinaire concernant l'Atlas de la Biodiversité Communale (ABC) pour la campagne 2026 via le "Fonds Vert".

- **Objectifs :** Co-construire un plan d'actions sur 36 à 48 mois pour intégrer les enjeux écologiques dans les documents d'urbanisme (PLU/PLUi).
- **Financement :** Aide possible jusqu'à 80 % (plafond de 250 000 €). Un dépôt de dossier avant **mi-juillet** est conseillé.
- **Retour d'expérience (Lahonce) :** La mobilisation des citoyens est identifiée comme la principale difficulté, bien que l'ABC facilite désormais des projets concrets comme le nettoyage d'espèces invasives ou l'aménagement autour du lac Arbeou.

## Aménagements urbains

### Place de la mairie et monument aux morts

Le projet de végétalisation et d'aménagement de la place de la mairie et du monument aux morts est piloté par Elodie, Allan, Julien et Cyril.

Les premières réflexions portent notamment sur :

- la réduction du stationnement (suppression envisagée de trois places) pour la mise en valeur du monument aux morts

- La végétalisation de la place au moyen d'arbres en bacs amovibles
- le calendrier opérationnel à valider avec le codir et la commission travaux
- la possibilité de travailler avec des écoles d'architecture ou de paysagisme afin d'élaborer le cahier des charges et limiter les coûts du projet.

## Travaux de la Digue des Salines

Le projet vise à sécuriser la digue pour prévenir les risques d'effondrement (aléa fort) et protéger la biodiversité locale sous le contrôle de la **MIFENEC**.

- **Calendrier 2026 :**
  - **3 juin (19h) :** Réunion publique d'information à la mairie.
  - **Début juin :** Installation de la base vie.
  - **8 juin :** Début de l'excavation (7 jours).
  - **15 juin :** Apport de matériaux durant un mois (40 camions/jour).
  - **15 juillet - mi-novembre :** Reprofilage de la digue.
- **Logistique et Sécurité :**
  - La circulation sera réglementée sur le Chemin du Filon, la Route de Chatortéguy et la Route de l'Adour.
  - L'accès sera interdit pour les camions sur la partie basse de la route de Chatortéguy.
  - Un huissier réalisera un état des lieux des voiries avant le début du chantier.

## Réflexion sur l'avenir du site des Salines

La commission engage une réflexion sur l'avenir du site à horizon 2028-2029 :

- modalités de restitution de la gestion du site à l'État ;
- responsabilités futures de la commune ;
- devenir foncier du site ;
- possibilité d'un projet de réserve naturelle avec sentier pédagogique dans les zones à faible aléa.

## Projet d'installation maraîchère

La commission a étudié la demande d'un couple de maraîchers biologiques résidant sur la commune et recherchant environ deux hectares de terres agricoles afin de développer une activité en circuits courts.

Ils seront reçus par la commission le 27 mai à 18h30 en mairie afin d'échanger sur leur projet.

## Appel à projets biodiversité

Une réflexion est engagée autour d'un éventuel dépôt de dossier dans le cadre du Fonds Nature Nouvelle-Aquitaine, notamment pour :

- un projet d'acquisition foncière ;
- la création d'un conservatoire d'arbres en partenariat avec Gaël Parrot.

## Transition écologique : enjeux et axes de travail

Pour la réunion du 27 mai prochain chacun portera une réflexion sur les enjeux et axes de travail à court

et moyen terme (fichiers à compléter sur le drive)

## Réunions et événements à venir

- Réunion lotissements : 19 mai ;
- Réunion voies cyclables : 28 mai ;
- Webinaire ADEME sur la transition écologique : 19 mai ;
- Réunion avec les maraîchers : 27 mai à 18h30 ;
- Prochaine réunion de commission : 27 mai après la rencontre avec les maraîchers.

## Transversalité avec les autres commissions

Des liens de travail sont identifiés avec :

- la commission travaux/voiries pour les Salines et la place de la mairie
- la communication pour la réunion publique à propos des Salines
- les finances pour le budget prévisionnel des travaux de végétalisation, de marquage et de mise ne valeur du monument aux morts
- les associations locales pour porter certains projets en lien avec la transition écologique / conservatoire d'arbres