



Commission Urbanisme et Transition Écologique

Réunion du mercredi 15 avril 2026 – Compte Rendu

Présents : Florence Gros, Elodie Elias, Julien Jaureguy, Cyril Viau, Allan Gravier, Michel Fayet, Raymond Darricarrere, Anne-Catherine de Failly

Choix de la personne chargée du compte rendu

Un secrétaire de séance est désigné pour assurer la rédaction et la diffusion du compte rendu auprès de l'ensemble des membres. Cette charge sera assurée par l'ensemble des personnes de la commission à tour de rôle.

Ordre du jour

1. Introduction et état des lieux

La séance débute par un rappel des enjeux du mandat en matière d'urbanisme et de transition écologique. La commission réaffirme sa volonté d'intégrer les considérations environnementales dans l'ensemble des politiques communales, dans une logique transversale.

2. Organisation et fonctionnement de la commission

2.1 Modalités de communication interne

Le fonctionnement repose sur :

- La préparation en amont des ordres du jour et la rédaction systématique de comptes rendus partagés.
- L'utilisation d'une **messagerie électronique structurée** (liste de diffusion incluant élus et agents concernés) pour les convocations, documents et archivage.
- Le recours à une **messagerie instantanée** (type WhatsApp) pour les échanges rapides, strictement limitée aux aspects logistiques et non décisionnels.
- La possibilité d'organiser des réunions en format hybride (présentiel/distanciel).

2.2 Outils de partage de document et plateforme collaborative

La commission souligne la nécessité de structurer les outils numériques :

- Mise en place d'un **espace documentaire partagé** (cloud communal ou serveur type SharePoint), avec classement par projet, thématique et date.
- Gestion du **versionnage des documents**, essentielle en matière d'urbanisme.
- Déploiement possible d'une **plateforme collaborative** (Teams, ...) permettant :
 - le partage de documents (PLU, études, projets),
 - des échanges thématiques (mobilité, biodiversité...),
 - un agenda partagé.

2.3 Choix du jour et fréquence des réunions

La fréquence des réunions est fixée de manière régulière afin d'assurer le suivi des dossiers. Les dates sont arrêtées en séance, avec possibilité d'ajustement selon les besoins. Le mercredi à 18h30 a été défini comme créneau préférentiel.

3. Projets et dossiers en cours

Présentation des opérations engagées

Un point est réalisé sur les projets structurants :

- **Linague** : opération en partenariat (notamment avec le COL), Habitat groupé + logements sociaux + Centre médical (2 dentistes + 1 praticien médical). Lien avec les évolutions des cabinets de la place Sallaberry (1 cabinet avec 2 médecins généralistes à partir de septembre 26 + 1 cabinet avec spécialiste(s) dès installation des dentistes à Linague). La mairie procèdera à l'achat du cabinet dentaire actuel. Le cabinet du docteur Labedens est vendu au dr Mineur.
- **Erremunteguy** : projet de bar-restaurant-auberge, avec suivi du calendrier de travaux.
- **Presbytère – Marion Bassaitz** : réalisation de 3 logements sociaux en partenariat avec Soliha, avec interrogation sur l'avancement et l'attribution.
- **Bercetche** : projet de 70 logements - à l'arrêt suite à une étude environnementale – Abords des obligations de la loi SRU et de la nécessité de piloter ce projet avec prudence.
- **Courts de tennis couverts / activité paddle** : projet en cours intégrant une **dimension photovoltaïque** pour favoriser la production d'énergie renouvelable.
- **Les Salines** : Un état des lieux a été fait sur l'exploitation historique du sel (environ 80 puits de saumure). Ce sous-sol impose des contraintes de sécurité et d'urbanisme majeures dues aux risques d'effondrement et aux mouvements de terrain. Des travaux seront entrepris dès la fin du printemps. Certains impacteront les riverains. Une réunion publique sera organisée à la fin du mois de mai.

Dossiers en cours (Urbanisme)

- **Dossier Global Car** : Projet de transformation d'un ancien restaurant en bureaux pour activité automobile. Refus opposé en raison d'une localisation en zone rouge du PPRI. Un recours gracieux est en cours.
- **Dossier Etchevers-Amestoy** : Situation d'un bâtiment menaçant ruine nécessitant des mesures de sécurisation. Une procédure d'expertise judiciaire est engagée afin de permettre l'édiction d'un arrêté de mise en sécurité.
- **Dossier Forêt Protect** : Sanctuarisation de la forêt de Souhy. Revente de parcelles à des particuliers avec montages juridiques complexes limitant les capacités de préemption (SAFER) et d'intervention de la commune.

4. Formations Urbanisme – PLU(i) / Élus

La montée en compétence des élus est engagée via plusieurs formations :

- **Formation urbanisme et PLU(i)** prévue le 29 avril et le 13 mai de 9h à 12h
- **Formations ADM64** portant sur :
 - le fonctionnement des collectivités et les relations avec l'État et l'intercommunalité,
 - les responsabilités de l' élu,
 - la gestion des risques et des crises,
 - le rôle de maire-employeur.
- Modules complémentaires (finances, état civil).

Ces formations visent à renforcer la capacité d'action et d'analyse des élus dans un contexte réglementaire complexe, notamment marqué par la transition vers le PLUi.

La formation des élus se fera progressivement durant les premières années du mandat selon les responsabilités, aptitudes et nécessités.

5. Transversalité avec les autres commissions – Transition écologique

Les échanges avec la commission travaux mettent en avant plusieurs sujets communs :

- Projet d'**écopâturage** sur des terrains communaux.
- Aménagement de **pontons de pêche sur l'Adour**.
- Mise en place d'une **réserve d'eau incendie** en raison de contraintes techniques.

De manière générale, la commission confirme que la transition écologique doit irriguer l'ensemble des politiques publiques locales.

6. Premières orientations de travail

Plusieurs axes structurants sont identifiés :

- Réflexions quant à l'élaboration d'un **Atlas de la biodiversité** (en lien avec des retours d'expérience et webinaires).
- Recensement et valorisation des actions déjà engagées (PCAET, mobilités douces, etc.).
- Premières réflexions sur les grands axes de la transition écologiques à l'échelle d'Urcuit

Par ailleurs, la commission s'oriente vers la mise en place d'un **Plan Guide à horizon 10-15 ans**, afin de structurer les projets d'aménagement, d'anticiper les investissements et de sécuriser les continuités de déplacement.

Date prochaine réunion

La prochaine réunion est fixée au **13 mai à 18h30**, avec un point d'étape sur les formations et l'avancement des dossiers.